



## JUNTA DE FREGUESIA DAS GÂNDARAS

### MUNICÍPIO DE LOUSÃ

Ao quinto do mês de abril do ano dois mil e vinte um, reuniu em Sessão Ordinária o Executivo da Junta de Freguesia das Gândaras, no edifício sede da Junta de Freguesia das Gândaras, sito na Rua 3 de Julho, nº 24 - Fontainhas.

Estiveram presentes à reunião, todos os Elementos do Executivo e com a seguinte Ordem de Trabalhos:

**Ponto Um:** Informações da Presidente;

**Ponto Dois:** Leitura e análise da correspondência;

**Ponto Três:** Apreciação e Aprovação do Regulamento para Habitação Social com respetivo formulário de candidatura;

**Ponto Quatro:** Apreciação e Aprovação do Relatório de Gestão e Contas de Gerência do ano de 2020;

**Ponto Cinco:** Apreciação e Aprovação da 1ª Revisão Orçamental do Orçamento da Receita e do Orçamento da Despesa;

**Ponto Seis:** Apreciação e Aprovação de formação sobre "*Sinalização Temporária de Obras e Obstáculos na Via Pública (e-learning)*";

**Ponto Sete:** Informações do Tesoureiro.

A reunião iniciou eram dezanove horas e a Sr.ª Presidente, começou por informar da atividade da Junta, no decorrer do mês de março referindo:

- Realização de colheita de sangue, a qual teve boa aderência. A Sr.ª Presidente deixou registo de agradecimento a toda a comunidade envolvida neste gesto nobre e solidário.
- Apoio diário nas Atividades de Animação e Apoio à Família, contemplando a cedência de colaboradora da Junta de Freguesia;
- Limpeza, manutenção e higienização com hipoclorídrico nas rotundas da freguesia;



- Realização de vistoria semanal aos ecopontos e contentores de RSU, de modo a recolher monos e outros inertes abandonados por desconhecidos e limpeza das zonas envolventes;
- Limpeza e higienização diária de ATM, localizado no edifício da Junta de Freguesia;
- Apoio diário na limpeza e manutenção do Jardim de Infância das Fontaínhas, assim como, apoio na vigilância das crianças;
- Apoio semanal na limpeza e manutenção do Complexo Desportivo das Gândaras;
- Limpeza e higienização diária nas instalações sanitárias do edifício da Junta, para criar as devidas condições de utilização às crianças que frequenta as Atividades de Tempos Livres da ARCIL;
- Limpeza e manutenção semanal do Lavadouro das Fontaínhas;
- Higienização semanal do Parque Infantil, com aplicação de hipoclorito;
- Limpeza e higienização da paragem de autocarro do Espinheiro, com hipoclorito;
- Limpeza de bermas, sarjetas e valetas na Rua da Ladeira, Rua do Areal e em frente à habitação nº 12 na Viela da Alagoa - Espinheiro;
- Pintura de muros exteriores e parede do telheiro com tinta plástica cor branco, no Jardim de Infância das Fontaínhas;
- Pintura com tinta plástica cor azul, do murete existente da paragem de autocarro do Olival;
- Remoção do abrigo de passageiros existente no lugar do Cume e posterior execução de remates de alvenaria;
- Esgadanhavar terra fértil na rotunda do poço (Fontaínhas), de modo a eliminar as ervas daninhas;
- Relocalização de sinalização vertical e contentores de RSU com devida fixação e corrente no lugar do Olival;



- Reparação de estrada agrícola na Rua do Areal contemplando a colocação de tout venant com apoio de meios mecânicos (retroescavadora) e chumbamento de uma caixa de visita;
- Reparação de grelha de águas pluviais na Estrada da Telhada e fixação de manilha no ribeiro existente na Rua do Areal com nivelamento da via com tout venant;
- Colocação de lettering no Jardim de Infância das Fontainhas;
- Montagem de novos abrigos de passageiros nos lugares de Olival, Ribeira, Moita e Cume e posterior lavagem dos mesmos;
- Arrumação do Salão Nobre, de modo a colocar todo o material e equipamento da secretaria (zona de atendimento);
- Requalificação da secretaria da Junta (zona de atendimento), contemplando a pintura dessa divisão, reparação do pavimento em ardósia, substituição de iluminação para LED, reorganização do espaço com novos armários para arquivos e criação de zona de espera;
- Lançamento do website da Junta de Freguesia;
- Corte de relva e ervas no jardim do edifício da Junta de Freguesia e jardim e Miradouro do Cume, incluindo a manutenção de áreas envolventes;
- Venda de materiais ferrosos (antigos abrigos de passageiros);
- Relocalização de sinalização vertical no abrigo de passageiros do lugar da Moita;
- Colocação de suportes RSU com correntes na Rua do Cume, Rua da Ribeira
- Início da limpeza de bermas, sarjetas e valetas na Rua da Ribeira e Rua do Povo Unido;
- Reparação da grade do Miradouro do Cume, contemplando lixamento e pintura com duas camadas de esmalte cor preto;
- Plantação de medronheiro no Miradouro do Cume, devido a furto de camélia por desconhecidos/terceiros;



- Reparação de alvenarias envolventes à caixa de saneamento, na Rua da Escola;
- Colocação de grelha de escoamento de águas pluviais na Rua do Reguengo, devido à existência de valeta aberta;
- Apoio na sementeira da horta biológica, criação de floreiras com bloco de lintel e criação de um minijardim com plantação de suculentas no Jardim de Infância das Fontainhas;
- Requalificação das Alminhas existentes no cruzamento de Santa Luzia, Rua da Escola, contemplando a sua lavagem com máquina de lavar alta pressão, reparação de fendas existentes, remoção parcial de azulejo e pintura do oratório;
- Programação da rega do jardim da Junta e da zona de lazer;
- Limpeza geral das habitações sociais na Rua da Solidariedade - Cume;
- Limpeza quinzenal da carrinha da Junta de Freguesia.

Posteriormente, a Sr<sup>a</sup> Presidente deu conhecimento da realização de reunião presencial sobre os Censos, com representantes do INE (Instituto Nacional de Estatística) e com o Coordenador Municipal. Esta reunião teve como propósito elucidar os Presidentes de Junta de todo o processo envolvente aos Censos, assim como, solicitar apoio na disponibilidade de desempenho de funções de Coordenador de Freguesia ou indicação de um cidadão para desempenhar essas tarefas. No seguimento dessa informação, a Sr<sup>a</sup> Presidente questionou aos membros do executivo, qual dos dois tinha disponibilidade e/ou interesse em aceitar esse cargo.

Depois de analisada a questão, foi deliberado por unanimidade o Sr. Tesoureiro assumir essas funções, com apoio do Executivo no decorrer de todo o processo.



**Deu conhecimento da correspondência enviada para:**

- Empresa "*Studio Concept, Lda*", a comunicar a não adjudicação de orçamento, devido a termos uma proposta mais acessível.
- Associação Aflopinhal, a solicitar registo na plataforma de queimas.
- Comandante da Guarda Nacional Republicana, Destacamento da Lousã, a solicitar informação detalhada e concisa relativa à primeira fase do desconfinamento. Rececionámos a informação requerida.
- APIN - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Pinhal Interior, a solicitar análise à possibilidade de reposição de um contentor RSU na Viela do Pinheiro - Papanata, devido a furto do existente. A respetiva entidade reportou que o pedido já tinha sido comunicado por um freguês e que está prevista a substituição de alguns contentores de RSU por contentores de maior capacidade, reduzindo assim o acumular de lixo.
- Empresas "*Segipro, Lda*" e "*Effect*", a pedir orçamento para aquisição de equipamento de proteção individual, nomeadamente máscaras, luvas, desinfetante de superfícies, tocas, cobre sapatos e aventais. Depois de analisados os orçamentos, foi adjudicado o orçamento à empresa "*Segipro, Lda*", por ter o preço mais acessível.
- APIN - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Pinhal Interior, a comunicar a realocação de contentor RSU na Rua da Ribeira.
- Instituto de Emprego e Formação Profissional, a solicitar preenchimento de vaga para o processo nº 025/CEI+/21.
- Diretor do Agrupamento de Escolas da Lousã, a solicitar a possibilidade de a colaboradora da Freguesia ser incluída na listagem de testagem e posterior vacinação da comunidade escolar.



Rececionámos parecer favorável, devido ao apoio imprescindível que a colaboradora proporciona diariamente no Jardim de Infância das Fontainhas.

- EDP, S.A, reporte de avaria na iluminação pública, a nível da Freguesia, nomeadamente:

\* Rua da Papanata, substituição de duas lâmpadas fundidas, junto à habitação nº 129 e junto à paragem de autocarro;

\* Rua do Espinheiro, substituição de lâmpada fundida entre as habitações números 19 e 21;

Após reporte de avarias, a EDP, têm feito intervenções num prazo estimado de uma semana, salvo condições e/ou fatores adversos.

**Salientou ainda, a correspondência recebida, enumerando:**

- O Presidente da Câmara Municipal da Lousã remeteu vários convites, para assistir e/ou comparecer nas seguintes reuniões e/ou eventos, assim como, outros assuntos considerados de extrema importância:

\* Convite para participar em sessão do CLAS, agendada via zoom, para dia 15 de março. A Sr<sup>a</sup> Presidente marcou presença nesta sessão;

\* Cronograma de cedência de equipamentos (retroescavadora, Bobcat e carrinha) às Juntas de Freguesia;

\* Reunião da Comissão Restrita de Proteção Civil, a realizar no dia 31 de março via zoom. Esteve presente na reunião a Sr.<sup>a</sup> Presidente, Sandra Fernandes.

\* Conversas online com a geração de campeões do Concelho, agendada para dia 25 de março.

- Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP), comunicou que a candidatura nº 1546386 foi analisada e verificada;



- Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, enviou email confirmativo do registo da Junta de Freguesia na plataforma de Queimas e Queimadas.
- O Município da Lousã, requereu a nossa colaboração na divulgação e afixação de vários editais e avisos. Todos os avisos e editais recebidos foram afixados na secretaria da Junta de Freguesia, de modo que, toda a comunidade tenha conhecimento dos mesmos.
- ANAFRE -Associação Nacional de Freguesias, enviou várias informações, nomeadamente:
  - \* Participação em inquérito da Plataforma em rede "*Casas de transição, saída e PNPL*";
  - \* Divulgação do curso promovido pela Universidade Aberta "*As Autarquias na Construção do Novo Paradigma da Política Educativa*";
  - \* Comunicação Censos 2021;
  - \* Divulgação de informação - Alto Comissariado para as Migrações;
  - \* Decreto nº 4/2021, de 13 de março - Regulamenta o estado de emergência decretado pelo Presidente da República;
  - \* Divulgação do Ciclo de Colóquios "*Património Público esquecido*";
  - \* Comemoração do Dia Mundial da Saúde, 7 de abril;
- Alguns cidadãos solicitaram apoio na impressão de materiais escolares, no âmbito da medida de apoio implementada pela Junta de Freguesia aos estudantes da Freguesia. Depois de impresso, o material foi recolhido e/ou entregue aos requerentes.
- Uma freguesa solicitou emissão de atestado de agregado familiar. Este pedido foi tratado atempadamente.
- Direção Geral das Autarquias Locais (DGAL), remeteu diversas informações, nomeadamente:
  - \* Reporte das medidas de combate aos efeitos da pandemia COVID-19;



- \* Plataforma SCAP-Autárquico;
  - \* Reuniões para aprovação de Contas pelos órgãos deliberativos;
  - \* Consulta de certidão de Receita de 2020;
  - Uma Técnica da Associação para a Recuperação de Cidadãos Inadaptados da Lousã, (A.RC.I.L.), solicitou emissão de atestado para formando. O atestado foi emitido e posteriormente recolhido pelo freguês.
  - A Direção de Finanças de Coimbra, no seguimento do apoio prestado pelas Juntas de Freguesia aos cidadãos na entrega do Modelo 3 (IRS), solicitou tal como nos anos anteriores a nossa colaboração. Depois da leitura ao pedido, o executivo deliberou parecer favorável.
  - A Associação de Desenvolvimento Social e Cultural dos Cinco Lugares, informou da realização via plataforma zoom do ciclo de conversas sobre temas fundamentais na área do envelhecimento. A primeira sessão intitulada "*Saúde íntima e Envelhecimento*", foi agendada para dia 10 de março e a segunda sessão, intitulada "*Intervenção Psicoterapêutica em Adultos Idosos*", foi agendada para dia 24 de março.
  - O Delegado Municipal do Concelho da Lousã dos Censos 2021, solicitou indicação de nome do cidadão escolhido para Coordenador de Freguesia. Posteriormente foi remetida a respetiva informação com dados do Sr. Tesoureiro de Junta.
  - A Técnica Superior da autarquia remeteu informação no seguimento da participação da Lousã no concurso "*Preservar a Natureza*".
- Este projeto, contempla a distribuição de quarenta mil árvores autóctones (Quercus Suber, Sobreiros; Arbustus Unedo, Medronheiros; Quercus Faginea, Carvalho Português), com o intuito de rearborear a Serra da Lousã.



Deste modo, o município pretende oferecer árvores às entidades/parceiros locais que se comprometam a plantá-las e a cuidá-las.

Depois de analisar o referido projeto e considerando que a Junta de Freguesia não tem terrenos próprios, foi enviada informação com pretensão de cedência de cento e cinquenta árvores para plantar na Quinta do Reguengo na época outonal. Toda a documentação de suporte a este projeto foi assinada e entregue na autarquia.

- Uma técnica do setor social da autarquia, solicitou apoio na triagem e contato com os utentes listados para vacinação COVID-19. A listagem foi atualizada e remetida ao respetivo setor.

- Associação Recreativa Cultural e Social das Gândaras, no seguimento da reabertura do pré-escolar, solicitou apoio na cedência da colaboradora da Freguesia para as atividades de animação e apoio à família na antecipação de horário. Depois de analisar o pedido, o Executivo deliberou parecer favorável.

- O Delegado Municipal do Concelho da Lousã dos Censos 2021, enviou email com material informativo sobre a operação Censos 2021. Este material foi partilhado no site e facebook da Junta de Freguesia.

- A Direção da Associação Recreativa Cultural e Social das Gândaras, remeteu listagem de equipamento de proteção individual que mais necessitam, a pedido da Sr<sup>a</sup> Presidente da Junta.

- A Microninho+IN -Incubadora Social e de Inovação, informou da realização de mais uma edição das Oficinas P'ATINAR, agendada para dia 25 de março na sede da Associação.



Relativamente ao **Ponto Três**, a apreciação e aprovação do Regulamento para Habitação Social com respetivo formulário de candidatura, a Sr<sup>a</sup> Presidente informou que após receção do respetivo regulamento reformulado por um advogado, o mesmo apesar de extenso é crucial para colaborar na mitigação da problemática da habitação na freguesia das Gândaras. Com este regulamento o executivo procura dar resposta a uma faixa da população, que não se podendo enquadrar em programas de arrendamento apoiado, está a descoberto e sem qualquer resposta social.

Devido a condicionantes como: emprego sem habitação; habitação com valores de renda muito elevados; ausência de habitação para arrendar; incapacidade de instalação de novos residentes na freguesia, verificou-se, portanto, a necessidade de criar um mercado acessível de arrendamento com valores inferiores aos valores médios praticados no mercado de arrendamento privado, dirigindo esta oferta a agregados em situação de carência habitacional. Depois deste esclarecimento da Sr<sup>a</sup> Presidente, este regulamento e respetivo formulário de candidatura foram aprovados por unanimidade (Três votos a favor).

Sobre o **Ponto Quatro** da Ordem de Trabalhos, a Aprovação do Relatório de Gestão e Contas da Gerência do ano de dois mil e vinte, o Sr. Tesoureiro apresentou os respetivos documentos que depois de analisados e discutidos pelos presentes, foram aprovados por unanimidade (Três votos a favor).



Quanto ao **Ponto Cinco**, o Sr. Tesoureiro da Junta, explicou o motivo desta 1ª Revisão Orçamental do Orçamento da Receita e do Orçamento da Despesa, devido ao fato de ser necessário transferir o saldo positivo no montante de **14.819,75 €** (Catorze mil, oitocentos e dezanove euros e setenta e cinco cêntimos), proveniente da Gerência do ano de dois mil e vinte, para o orçamento de dois mil e vinte e um. Esta revisão foi aprovada por unanimidade (Três votos a favor).

Sobre o **Ponto Seis**, a Srª Presidente teve a palavra e deu conhecimento que no âmbito do Decreto-Lei no 141/95 de 14 de junho, da Portaria 1456-A/95 de 11 de dezembro, do Decreto Regulamentar no 22-A/98, de 1 de outubro, e do Decreto-Lei n.º 441/91, de 14 de novembro, a legislação que estabelece os princípios gerais de promoção da segurança, higiene e saúde no trabalho e que prevê que tais princípios sejam concretizados. Esta diretiva procede à harmonização da sinalização de segurança e de saúde a utilizar no trabalho, visando prevenir os riscos profissionais e, desse modo, proteger a segurança e a saúde dos trabalhadores. Neste âmbito, torna-se necessária a formação a colaboradores da Junta de Freguesia que executem trabalhos/serviços na via pública, pelo perigo que representam, devem ser sinalizados de forma adequada, tendo em vista assegurar condições de segurança aos trabalhadores, viaturas e peões. Após esclarecimento de dúvidas e dada a importância desta formação, esta proposta de formação sobre "*Sinalização Temporária de Obras e Obstáculos na Via Pública (e-learning)*", foi aprovada por unanimidade (Três votos a favor).



Quanto ao **Ponto Sete**, o Sr. Tesoureiro informou que o mês de março iniciou com um saldo positivo no montante de 27.280,15 € (Vinte e sete mil, duzentos e oitenta euros e quinze cêntimos), o qual provém do mês de fevereiro.

Informou que a receita mensal foi de 1.125,00 € (Mil cento e vinte e cinco euros) provenientes de protocolos, impostos municipais, Fundo de Financiamento de Freguesias, venda de imobilizado danificado, atestados e canídeos.

Também mencionou que houve despesas no montante de 5.546,32 € (Cinco mil, quinhentos e quarenta e seis euros e trinta e dois cêntimos), transitando assim um saldo positivo para o mês seguinte no montante de 22.858,83 € (Vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito euros e oitenta e três cêntimos).

Nada mais havendo a tratar, a Sr.<sup>a</sup> Presidente, deu por encerrada a reunião eram vinte e uma horas, tendo-se lavrado a presente ata, que após lida e aprovada, foi assinada por todos os elementos do Executivo da Junta de Freguesia das Gândaras.

**A Presidente:** Sandra Fernandes

**A Secretária:** Juliana Correia

**O Tesoureiro:** Natálio Almeida